

PARKERINGSPLADS



Revisioner	
Rev. nr.	Rev. dato

Noter.

Hans Beck Thomsen
Sommerhus - Fasanvej 1,
6854 Henne

Situationsplan

Sags nr. 14_018

Dato 29.04.2015

Tegnet af M/A

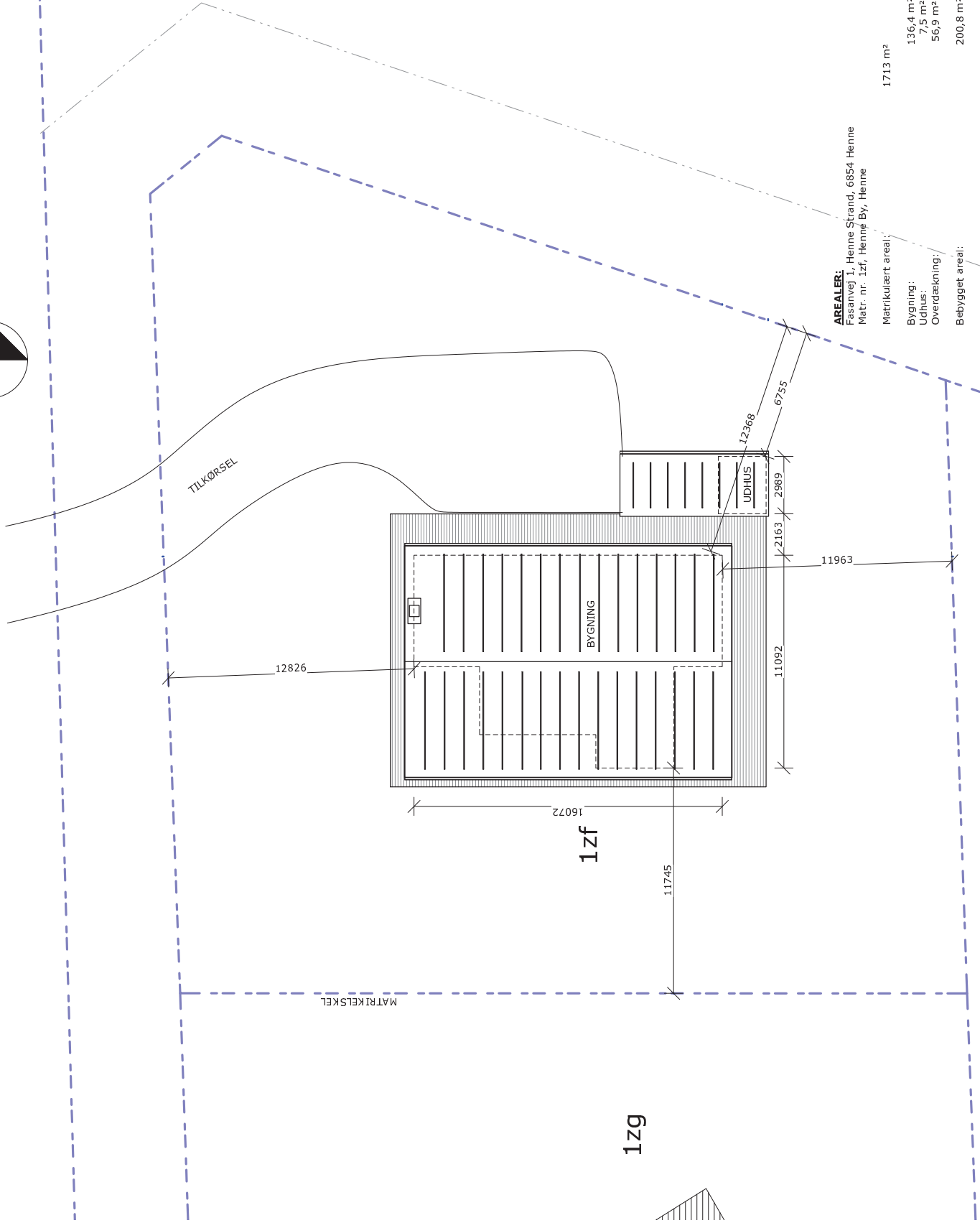
Godkendt af FBJ

A001

Mål 1 : 200



HOLBERGSGADE 15 5 NØRREGADE 2
DK-1057 KØBENHAVN K DK-6950 RINGKØBING
T. +45 97321211 T. +45 97321211
MAIL@BAYARCH.DK WWW.BAYARCH.DK



AREALER:
Fasanvej 1, Henne Strand, 6854 Henne
Matr. nr. 1zf, Henne By, Henne
1713 m²

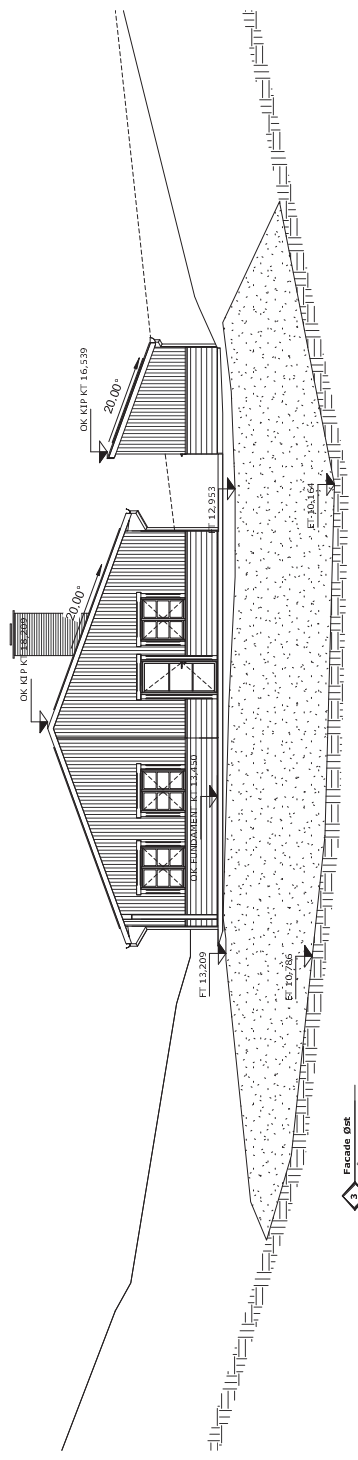
Matrikulært areal:
136,4 m²
Bygning:
7,5 m²
Udhus:
56,9 m²
Overdækning:
200,8 m²
Bebygget areal:
200,8 m²
Bebyggelsesprocent: 200,8-35x100/1713 = 9,7%

Revisioner	
Rev. nr.	Rev. dato
1	27/02/2015
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

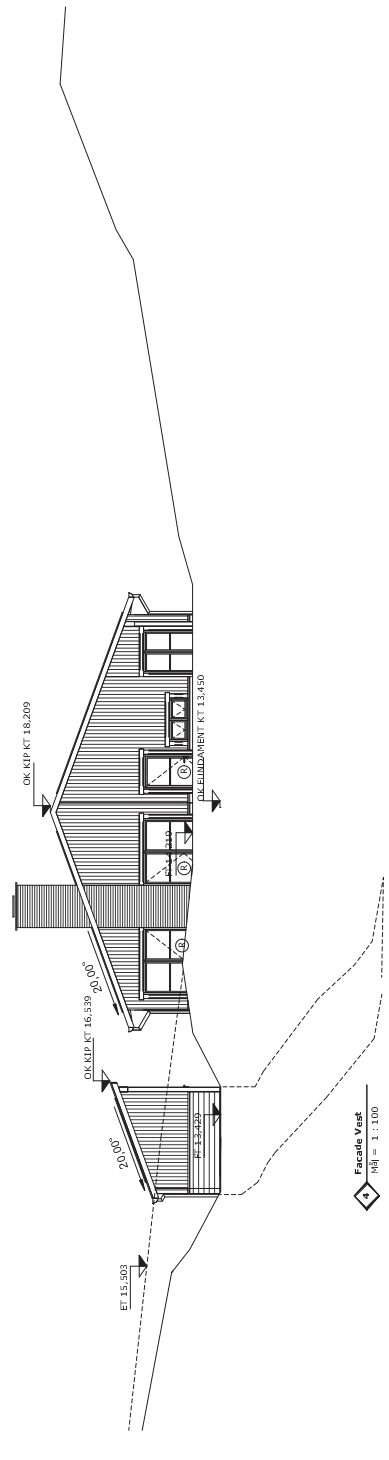
Hans Beck Thomsen
Sommerhus - Fasanvej 1,
6854 Henne

Facader	
Sågs nr.	14_018
Dato	29.04.2015
Tegnet af	M/A
Guldfendt af	FBU
A200	
Mål	1 : 100

bayarch
 HOLLERSSGADE 15.5
 DK-4507 ØBLENHÅVN
 T. +45 3327 2819
 MAIL@BAYARCH.DK
 WWW.BAYARCH.DK



3 Facade Øst
Mål = 1 : 100



4 Facade Vest
Mål = 1 : 100

SIGNATURFORKLARING

REDNINGSAÅBNING

MATTERET GLAS

OPFYLD

EKISTERENDE TERRÆN

*HVOR RUDER GÅR TIL GULV PÅREGNES SIKKERHEDSGLAS

NOTE

ALLE UBEVÆNTE MÅLERI MM.
 ALLE KOTER ER I DVÆRS OG ANGIVET I METER

FARVER PÅ FACADE:

YDERVEGGE REKLÆDNING SORT
 TAGBEKLÆDNING SORT TAGPAP
 VINDUE OG DØRE HVID
 STÆRN UDREKLÆDNING SORT

KOTER M.M.:

ET EKISTERENDE TERRÆN
 FT FRETTIDIGT TERRÆN
 GK GULVKOTE

Revisioner	
Rev. nr.	Rev. dato

No. ref.:

Hans Beck Thomsen
Sommerhus - Fasanvej 1,
6854 Henne

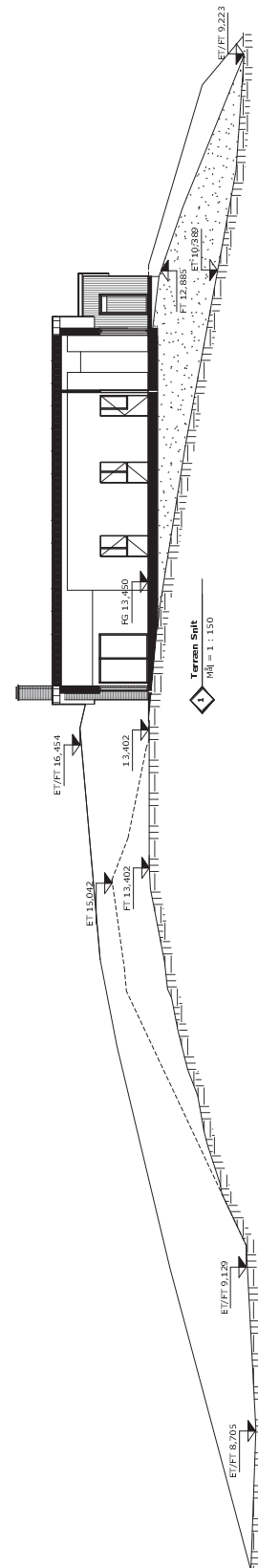
Snit i terren

Slags nr. 14_018
Dato 28/06/2015
Tegnet af MAA
Godkendt af FBJ

A301

Mål As indicated

bayarch[®]
HOBBERSGADE 15, 5
DK-4307 ØBENHÅVN K
T: +45 33 22 88 15
MAIL@BAYARCH.DK WWW.BAYARCH.DK



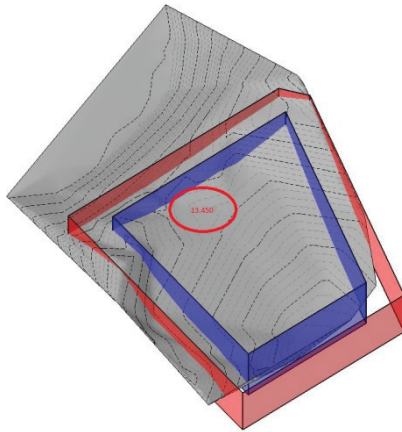
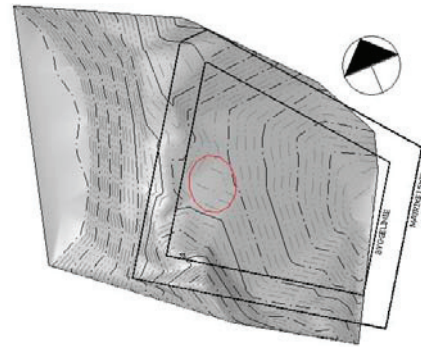
SIGNATURFORKLARING

OPFYLD

EKISTERENDE TERREIN

NOTE

ALLE KOTER ER DVÆRD OG ANGIVET I METER

Beskrivelse af grunden*Perspektivisk afbildning af grunden**Planmæssig afbildning m. højdekurver*

På ovenstående perspektiv af grunden repræsenterer de røde afgrænsninger matrikelskel og de blå repræsenterer en byggelinje placeret 5 meter fra skel jf. krav i gældende lokalplan.

Grunden er meget kuperet, men som det fremgår, er der et område på grundens vestlige del, som skrånner væsentligt mindre end de omkringliggende arealer, og grunden i-øvrigt.

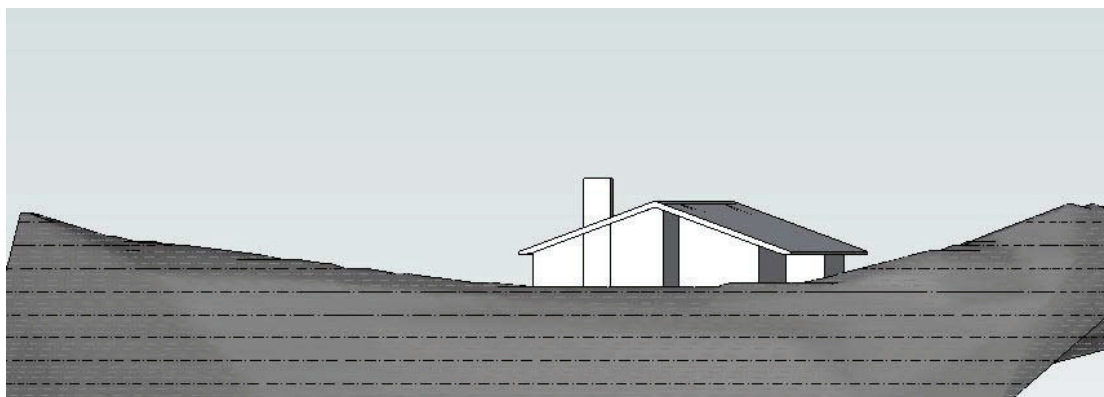
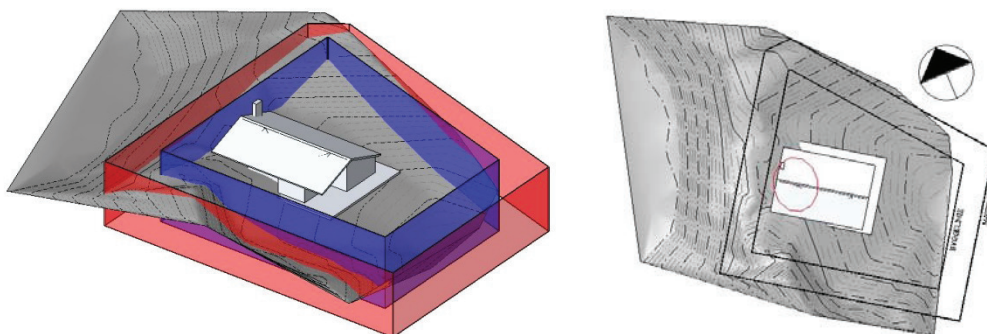
Midten af dette område ligger ca. i KT 13.450

Grunden skrånner herfra kraftigt mod øst. Derudover stiger grunden kraftigt imod skel mod hhv. syd og nord.

Placering på grundAnsøgt placering

Bygningen placeres med udgangspunkt i ovenfor beskrevne "plateau". Det søges at tage hensyn til bagvedliggende huses udsyn mod vest ved at ligge husets længderetning øst/vest.

Denne placering på grunden giver desuden mulighed for at sikre en fornuftig afvanding af omkringliggende terræn, så bygningen ikke påføres en unødigt stor fugtbelastning fra overfladevand.



Klitterne mod øst afskærmer huset, og sikrer sammen med en forhøjning i terrænet langs husets sydvendte gavl, at huset føjer sig ind mellem klitterne i en fornuftig skala. Se ovenstående facadeopstalt mod vest

Ved at vende husets ene gavl mod vest, sikres det at et minimum at bygningen udsættes for den barske vind direkte fra vest.

Ovenstående placering vil betyde at det er nødvendigt at sænke terrænet ca. 25-50 cm. langs husets vestlige gavl og hæve det ca. 180-200 cm. langs husets østlige gavl. Ved terrænregulering søges opnået det mest naturligt udseende forløb, ligesom beplantning, i videst mulige omfang, reetableres.

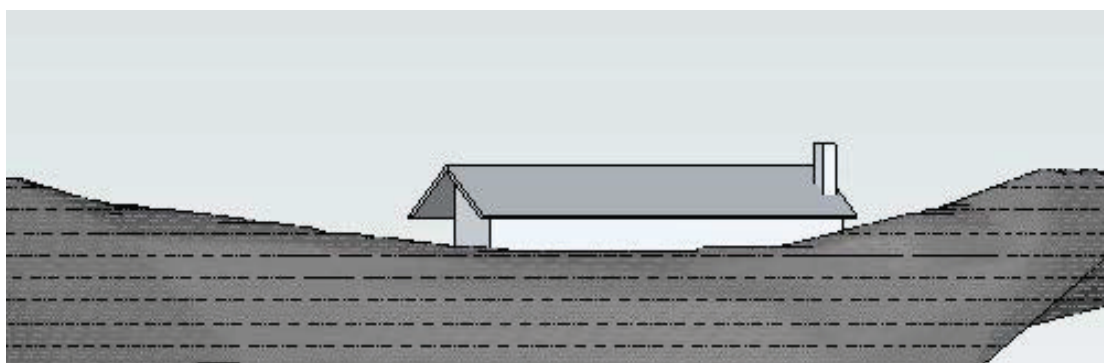
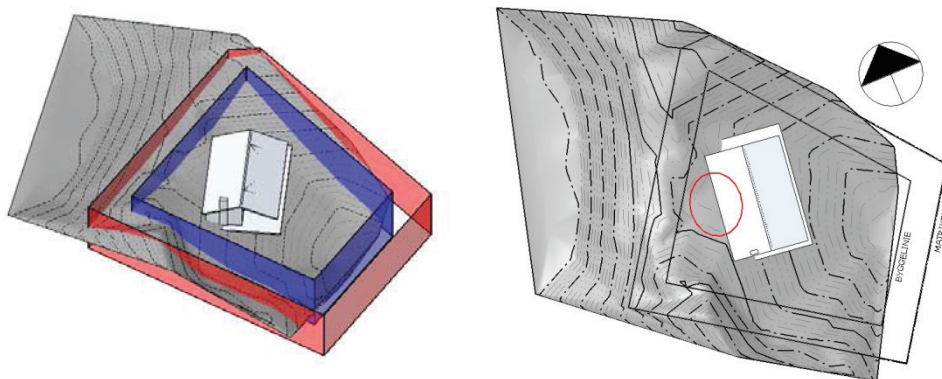
Det er vores klare indtryk, at denne placering vil være den mest fordelagtige i forhold til såvel minimering af gener for naboer som for terrænregulering.

Alternativ placering

Nedenstående placering er udarbejdet med udgangspunkt i at søge at minimere omfanget af terrænreguleringen i et forsøg på at nærme sig lokalplanens krav til netop dette.

Ved at ligge huset på langs af højdekurverne minimeres den højdemæssige forskel i terræn fra sokkel til sokkel.

Der tages fortsat udgangspunkt i tidligere beskrevne "plateau".



Herover facade opstalt mod vest.

Ovenstående placering vil betyde at det er nødvendigt at sænke terrænet ca. 25-50 cm. langs husets vestlige facade og hæve det ca. 130-180 cm. langs husets østlige facade. Ved terrænregulering søges opnået det mest naturligt udseende forløb, ligesom beplantning, i videst mulige omfang, reetableres.

Denne placering vurderes at give en væsentligt gene for naboen på matrikel 1zi i forhold til dennes udsyn over Vesterhavet.

Da grunden, i store træk, skråner jævnt fra vest mod øst, vil det ikke give nogen nævneværdig forskel at rykke huset længere mod øst.